

Hải Dương, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**  
(Bảng hình thức trả giá gián tiếp)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Thành. Số 11 Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ bên có tài sản: UBND huyện Thanh Miện, địa chỉ: thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 3.893,5 m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 38 lô đất tại Điểm dân cư mới Khu Trung tâm xã Chi Lăng Nam, huyện Thanh Miện (Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 29/10/2021 đến 16h00 ngày 12/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Điểm dân cư mới Khu Trung tâm xã Chi Lăng Nam, huyện Thanh Miện.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá: Từ ngày 29/10/2021 đến 16h00 ngày 12/11/2021.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi Lăng Nam.

- Thùng phiếu đặt tại UBND xã Chi Lăng Nam

**6. Giá khởi điểm**

Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 24/06/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại xã Chi Lăng Nam, huyện Thanh Miện; cụ thể như sau:

- Từ lô L.66 đến lô L.75 (10 lô đất), diện tích 1.008,0 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là 14.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười bốn triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô L.76 đến lô L.78 (03 lô đất), diện tích 385,5 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là 13.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười ba triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Từ lô L.79 đến lô L.103 (25 lô đất), diện tích 2.500,0 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Tám triệu đồng một mét vuông).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.



**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước**

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đ/h.sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Vị trí 1 gồm 03 lô: Từ Lô L.76 đến lô L.78	13.500.000	500.000	320.000.000
2	Vị trí 2 gồm 10 lô: Từ Lô L.66 đến Lô L.75	14.000.000	500.000	280.000.000
3	Vị trí 3 gồm 25 lô: Từ Lô L.79 đến Lô L.103	8.000.000	500.000	160.000.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/11/2021 đến 17h00 ngày 12/11/2021.

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành.

✓ Số tài khoản: 1014558888 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Chí Linh.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký, trả giá trực tiếp tại nơi có thùng phiếu theo hình thức trả giá gián tiếp: Từ ngày 29/10/2021 đến 16h00 ngày 12/11/2021.

- Cách thức:

+ Khách hàng chấp nhận giá khởi điểm và trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

+ Khách hàng mua số lượng hồ sơ, phong bì trả giá bao nhiêu thì phải nộp đủ tiền đặt trước bấy nhiêu.

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Chi Lăng Nam, huyện Thanh Miện.

- Điều kiện: Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Công bố khách hàng trả giá vào 8h00' ngày 15/11/2021 tại trụ sở UBND xã Chi Lăng Nam, huyện Thanh Miện (Trừ trường hợp bất khả kháng). Khách hàng có mặt tại Hội trường điểm danh từ 7h00' cùng ngày.

**10. Phương thức, hình thức đấu giá:** hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành. Số 11 Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3551188. Email: [daugiadaithanhhd@gmail.com](mailto:daugiadaithanhhd@gmail.com).



Nguyễn Đại Dân

# KHÁCH HÀNG CẦN LƯU Ý

- KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA ĐƠN THAM GIA ĐẤU GIÁ + PHO TO CHỨNG MINH THƯ KÈM THEO NỘP LẠI CHO CÁN BỘ BÁN HỒ SƠ (*LƯU Ý: KHÔNG BỎ ĐƠN VÀO PHONG BÌ PHIẾU GIÁ*).
- HẾT HẠN TRẢ GIÁ TRƯỚC (*BỎ PHONG BÌ PHIẾU GIÁ VÀO THÙNG PHIẾU*) VÀO HỜI 16h00 NGÀY 12/11/2021. QUÁ THỜI HẠN NÊU TRÊN PHIẾU GIÁ ĐÓ KHÔNG HỢP LỆ.
- THỜI GIAN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC TỪ NGÀY 10/11/2021 ĐẾN 17h00 NGÀY 12/11/2021
- KHÁCH HÀNG MUA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, TRẢ PHIẾU GIÁ BAO NHIÊU THÌ PHẢI NỘP ĐỦ TIỀN ĐẶT TRƯỚC BẤY NHIÊU (*KHÔNG DƯ PHIẾU GIÁ ĐỂ LỰA CHỌN*).